

Odjelnički ured/Attorney at law
Saša Stipić

Zagreb, 15.03.2024.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina
ULICA GRADA VUKOVARA 284
10000 ZAGREB

Predmet: TEM 95 d.o.o. u stečaju
Zalog - CAUTELA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 41098807578,
ULICA STJEPANA IVŠIĆA 4, 23000 ZADAR

Poštovani kolega,

Obraćam Vam se kao punomoćnik suvlasnika stanova u Zagrebu na adresi Ulica grada Chicaga 25 i 27.

Vezano za moguće mirno rješenje pitanja upisa zalogu na stanovima i izdavanja brisovnog očitovavnje od strane CAUTELA D.O.O. U STEČAJU slobodan sam u ime svojih stranaka dostaviti prijedlog mirnog rješenja spora.

Konkretno radi se o slijedećim suvlasnicima:

1. Pakt elektro d.o.o. (Tomislav Pondeljak) - 262. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) dvosobni stan oznake S 188, u potkrovlju objekta dilatacija D2, površine 62,80 m² sa loggiom površine 21,77 m², sveukupne površine 84,57 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
2. Sara Ferberuš- 87. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) jednosobni stan oznake S 13, u prizemlju objekta dilatacija D1, površine 30,27 m² sa loggiom površine 1,70 m², sveukupne površine 31,97 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
3. Boris Podobnik - 253. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-253) jednosobni stan oznake S 179, u potkrovlju objekta dilatacija D1, površine 28,97 m² sa loggiom površine 6,18 m², sveukupne površine 35,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
4. Zvonko Mustać - 208. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) trosobni stan oznake S 134, u četvrtom katu objekta dilatacija D1, površine 57,20 m² sa loggiom površine

3,83 m2, sveukupne površine 61,03 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom

5. Ana Vidmar - 213. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213) jednosobni stan oznake S 139, u četvrtom katu objekta dilatacija D1, površine 34,91 m2 sa loggiom površine 2,12 m2, sveukupne površine 37,03 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

6. Marko Hranilović - 205. Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-205) trosobni stan oznake S 131, u trećem katu objekta dilatacija D2, površine 71,65 m2 sa loggiom površine 3,61 m2, sveukupne površine 75,26 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom i 33. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garažno parkirno mjesto oznake GPM 33 u podrumu objekta dilatacija 2, ukupne površine 15,12 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

7. Matija Dolenec - 251. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-251) jednosobni stan oznake S 177, u potkrovlju objekta dilatacija D1, površine 25,93 m2 sa loggiom površine 6,15 m2, sveukupne površine 32,08 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

8. Martina Borko - 119. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) jednosobni stan oznake S 45, u prvom katu objekta dilatacija D1, površine 29,82 m2 sa loggiom površine 1,57 m2, sveukupne površine 31,39 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Radi se o suvlasticima koji su u cijelosti ispunili svoje obveze prema prodavatelju TEM 95 d.o.o. sada u stečaju, te platiti kupoprodajne cijene u cijelosti.

Zalog Cautela d.o.o. u stečaju nalazi se na upisa zaloga AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SANTA BRIGIDA 39, NAPULJ, ITALIJA i MEDI-LAB D.O.O., OIB: 77804145433, ULICA ALEKSANDRA HONDLA 2/9, 10000 ZAGREB koji ukupni tereti iznose sada preko 8,5 miliona eura.

Slijedom svega navedenog suvlasnici na ime mirnog rješenja smatraju iznos od 12,00 EUR/m2 za stanove i 6,00 EUR/m2 za garažna mjesta primjerenim iznosom.

Molim da me povratno izvjestite vezano za nagodbeni prijedlog.

S kolegijalnim štovanjem,

Odvjetnik
Saša Stipić

.